

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 4

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	180 453,92р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	256 906,56р.
1.2.1.	за содержание дома	75 233,74р.
1.2.2.	за текущий ремонт	119 584,72р.
1.2.3.	за услуги управления	62 088,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	262 549,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	244 000,51р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	18 548,52р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	377 709,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	65 293,71р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 024,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 381,66р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,20%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	62088,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	9211,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2153,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	30704,04
Уборка МОП	по графику			25920,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			344,97
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1983,69
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			4916,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				240387,40
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	462,00	4158,00
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	1,00	шт	46200,00	46200,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	22,00	м3	1540,00	33880,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	1082,40	2164,80
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой ручную	3,00	м3	3225,92	9677,75
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	118,40	2131,19
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	4,10	час	4252,44	17435,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	791,17	791,17
Окраска дверей	7,10	м2	476,60	3383,83

Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений	1 / 336,00	м2	11,85	3982,85	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	6,07	100 м2	226,92	1377,38	
Кровля шиферная					
Обследование технического состояния кровли	1,00	шт	16000,00	16000,00	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Дверь металлическая					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2269,34	2269,34	
Ниша					
Заделка ниш кирпичем	3,60	м2	2714,62	9772,64	
Косметический ремонт помещений					
Стены					
Клеевая окраска стен	1,30	м2	90,85	118,10	
Окраска стен масляная	2,20	м2	392,09	862,60	
Прочие					
Стены					
Ремонт штукатурки стен	3,90	м2	1083,26	4224,73	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	336,00	м2	4,80	1613,12	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Ненормированные работы. Разбивка кирпичной стены	6,00	час	493,33	2959,99	
Прочистка канализации внутренней	16,00	м	210,10	3361,56	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1539,51	1539,51	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	1,00	стояк	365,56	365,56	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 3,41	1000м3	242,51	3308,77	
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	362,81	1451,25	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,41	1000м3	1250,03	4263,86	
Смена запорной арматуры вентилях					
Отопление					
Смена вентилях	4,00	шт	1509,80	6039,18	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	10,00	м	1751,24	17512,42	
Смена стальных труб на трубы из	18,00	м	1506,49	27116,85	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	5,60	м	2093,83	11725,45	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	8
3.2. Количество удовлетворенных претензий	8
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	808,38р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 326,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов